

أعضاء مجلس الإدارة
صبيح المصري / الرئيس ابراهيم ابو الراغب / النائب عصام السلفيتي عبد الرحمن التركي سامر الخالدي ياسين التلهوني أبو بكر علي الشريف خالد صبيح المصري يزيد المفتي أسامه شعشاعة صالح نافذ عوده المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
المدير العام: صالح الرفاعي
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2004-05-20

زارة للاستثمار القابضة
تاريخ التأسيس : 1994 العنوان : جبل عمان/الدوار الثالث شارع وادي صقرة - عمارة استرا بلازا - ط ٧ التلفون : (4646781) ص.ب : (٥٢١٥) عمان ١١١٨٣ البريد الالكتروني : info@zara.com.jo فاكس : (4646782) عدد الفروع : محلية: — خارجية: —
مدققو الحسابات : المحاسبون المتحدون المستشار القانوني : زاهر جردانه
الغايات الأساسية للشركة : شركة استثمارية قابضة.

نسبة الملكية %				الملكية (سهم)				عدد المساهمين				
المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	المجموع	أجانب	عرب	أردنيون	
38.282	0.000	19.592	18.690	47,852,260	0	24,490,162	23,362,098	99	0	9	90	أفراد
20.340	0.000	20.340	0.000	25,424,543	0	25,424,543	0	2	0	2	0	شركات
14.840	0.000	0.000	14.840	18,550,285	0	0	18,550,285	2	0	0	2	مؤسسات عام
0.000	0.000	0.000	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0	جهات حكومية
26.538	2.253	0.000	24.286	33,172,912	2,816,000	0	30,356,912	23	2	0	21	أخرى
100.000	2.253	39.932	57.815	125,000,000	2,816,000	49,914,705	72,269,295	126	2	11	113	المجموع

عدد العاملين			
المجموع	اناث	ذكور	
19	5	14	أردنيون
0	0	0	غير أردنيون

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	مجموعة صبيح المصري	25.06
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	14.83
3	الشركة العربية الليبية للاستثمارات	13.03
4	مجموعة المرحوم خليل التلهوني	11.65
5	بنك القاهرة عمان	6.66
6	مجموعة نافذ صالح عوده	6.04

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار )
1.22	1.30	سعر الاغلاق (دينار )
6,981,776	4,376,302	حجم التداول (دينار )
5,588,065	3,557,092	عدد الأسهم المتداولة
235	397	عدد العقود المنفذة
125,000,000	125,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
152,500,000	162,500,000	القيمة السوقية (دينار )
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار )		
4,878,596	14,255,328	نقد في الصندوق و لدى البنوك
7,667,392	7,472,612	ذمم مدينة بالصادف
0	0	استثمارات قصيرة الأجل
13,936,381	23,236,717	مجموع الموجودات المتداولة
4,464,855	2,289,383	استثمارات طويلة الأجل
186,412,112	195,300,569	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
25,172,545	15,853,661	مشاريع تحت التنفيذ
211,584,657	211,154,230	مجموع الموجودات الثابتة
0	0	موجودات أخرى
229,985,893	236,680,330	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
3,917,088	6,342,684	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
2,036,920	0	البنوك الدائنة
0	0	قروض قصيرة الأجل
11,098,375	4,445,494	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
25,642,484	19,148,871	مجموع المطلوبات المتداولة
31,564,157	35,129,131	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
20,000,000	20,000,000	اسناد القرض
21,346,994	19,349,143	مطلوبات أخرى
98,553,635	93,627,145	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

125,000,000	125,000,000	رأس المال المصرح به
125,000,000	125,000,000	رأس المال المكتتب به
125,000,000	125,000,000	رأس المال المدفوع
344,748	344,748	احتياطي اجباري
689,496	689,496	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
33,089,781	33,089,781	علاوة الاصدار
0	0	خصم اصدار
0	0	أسهم خزينة
0	0	أرباح مقترح توزيعها
-101,854	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-27,589,913	-16,070,840	الخسائر المدورة) الارباح
131,432,258	143,053,185	مجموع حقوق المساهمين
229,985,893	236,680,330	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
27,769,377	32,042,158	الايادات التشغيلية
20,823,804	21,797,822	المصاريف التشغيلية
6,945,573	10,244,336	اجمالي الربح من العمليات
2,468,365	3,364,685	المصاريف الادارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
13,363,151	11,117,362	الاستهلاكات للفترة
13,363,151	11,117,362	مصاريف تشغيلية أخرى
-8,885,943	-4,237,711	صافي الربح التشغيلي
2,019,364	1,844,284	ايرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
-1,079,507	-635,098	حقوق الأقلية
-5,787,072	-1,758,329	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
5,537,706	6,813,941	مصاريف فوائد بنكية
-11,324,778	-8,572,270	صافي الربح قبل الضريبة
26,326	215,731	ضريبة دخل السنة
0	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
0	0	رسوم الجامعات الأردنية
0	0	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
-11,351,104	-8,788,001	صافي الربح

**التدفقات النقدية (دينار )**

14,255,328	3,540,342	النقد وما في حكمه في بداية السنة
4,260,771	9,506,186	عمليات التشغيل (صافي التدفق النقدي من (المستخدم في
-16,079,002	-35,400,072	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
2,441,499	36,608,872	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
4,878,596	14,255,328	النقد وما في حكمه نهاية السنة

النسب المالية	2000	2001
معدل دوران السهم %	2.85	4.47
عائد السهم الواحد (دينار)	-0.07	-0.09
الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	0.00	0.00
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	1.14	1.05
القيمة السوقية الى العائد (مره)	-18.49	-13.43
الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %	0.00	0.00
الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %	0.00	0.00
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	1.14	1.16

اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %	31.97	25.01
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %	-5.49	-20.84
صافي الربح الى الايرادات %	-27.43	-40.88
العائد على مجموع الموجودات %	-3.71	-4.94
العائد الى حقوق المساهمين %	-6.14	-8.64

معدل المديونية %	39.56	42.85
نسبة الملكية %	60.44	57.15
معدل تغطية الفوائد (مره)	-0.26	-1.05

معدل دوران الموجودات (مره)	0.14	0.12
معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.15	0.13
معدل دوران رأس المال العامل (مره)	7.84	-2.37

نسبة التداول (مره)	1.21	0.54
رأس المال العامل (دينار)	4,087,846	-11,706,103